

Memoria de Calidades

VIVIENDAS PAREADAS EN C/ RÍO HUERVA 28-30 DE MONZÓN (HUESCA)



PROMUEVE HIDALGO NAVARRO HINACO, S.L.
Polígono Industrial Paúles, C/ Valle de Ordesa Parcela 84 A, Monzón (Huesca) Telf. 974 40 37 55

constructora

► ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado.

► CERRAMIENTOS EXTERIORES

Cerramientos exteriores de fachada serán de dos tipos: Fábrica de bloques caravista de hormigón blanco o fábrica de ladrillo perforado tosco para revestir con mortero, enfoscado, cámara de aire con aislamiento térmico y trasdosado interior.

► CUBIERTA

Cubiertas inclinadas con cubrición con teja gris.

► CERRAMIENTOS INTERIORES

La divisoria entre propietarios estará formada por una hoja de ladrillo perforado tipo "gero", trasdosado por ambas caras con trasdosado autoportante y aislamiento.

La tabiquería interior será en general a base de tabique de rasillón dimensiones 50*20*7 o similar.

► PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento de suelo laminado resistencia AC4-32 con sistema click, en toda la vivienda, excepto baños y cocina.

Pavimento de gres cerámico en cocinas y baños.

Pavimento de gres antideslizante en terrazas.

Azulejo cerámico hasta falso techo en baños.

Alicatado en zona de muebles en cocina.

Enyesado a buena vista en techos.

Falso techo de aluminio en baños / cartón-yeso en pasillo y en aquellas zonas que lo requiera el paso de instalaciones.

► CARPINTERIA EXTERIOR

Aluminio lacado, con rotura de puente térmico y sistema de microventilación.

Doble acristalamiento con cámara de aire.

Persianas enrollables de aluminio a juego con la carpintería.

► **CARPINTERIA INTERIOR**

Puerta de entrada a vivienda blindada.

Puertas interiores abatibles o correderas, lacadas color blanco.

► **PINTURAS**

Pintura plástica lisa en paredes y techos, color a elegir por la Dirección Facultativa.

► **ASEO PLANTA BAJA**

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blancos modelo "Meridian" marca ROCA o similar, en color blanco.

Grifería monomando modelo "Targa" marca ROCA o similar.

Plato de ducha acrílico.

► **BAÑO PLANTA 1**

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blancos modelo "The Gap" marca ROCA o similar, en color blanco.

Lavabo modelo "Diverta" marca ROCA o similar .

Incorpora encimera de cuarzo tecnológico tipo compac o similar.

Grifería monomando modelo "Targa" marca ROCA o similar.

Bañera de acero rectangular con fondo antideslizante modelo "Princess", marca ROCA o similar.

► **ASEO PLANTA 1**

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blancos modelo "The Gap" marca ROCA o similar, en color blanco.

Mueble suspendido con cajones.

Grifería monomando modelo "Targa" marca ROCA o similar.

Plato de ducha plano de resina marca Fiora o similar, con acabado texturizado.

► **EQUIPAMIENTO DE COCINA**

Cocinas equipadas con muebles altos y bajos, combinados con columnas y zócalo de aluminio.

Encimera de cuarzo tecnológico, Compac, Silestone o similar.

Campana extractora decorativa.

Placa vitrocerámica de inducción.

Horno eléctrico acabado inox.

Fregadero de acero inoxidable

Preinstalación para lavadora y lavavajillas.

► **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

Calefacción y A.C.S central de gas natural.

Elementos radiadores de aluminio.

Radiador toallero en baño principal.

Energía solar térmica para agua caliente sanitaria.

Preinstalación de aire acondicionado.

► **INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES**

Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de baja tensión vigente.

Mecanismos e interruptores de la vivienda, marca NIESSEN serie ZENIT o similar.

Video-portero automático.

Instalaciones de telecomunicaciones según normativa vigente.

► **GARAJE**

Pavimento de hormigón acabado fratasado.

Puerta de acceso al garaje motorizada con mando a distancia.

► **JARDIN**

Toma de agua.

NOTA: El promotor se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, o en su caso, dificultades de suministro, sin que ello implique cambio en la calidad global de los materiales.

Las imágenes infográficas aparecidas en los catálogos informativos son meramente indicativas y no constituyen valor contractual alguno.

La madera, mármoles, granito y demás materiales naturales presentan una serie de tonalidades y vetas propias de los mismos. Quedará a criterio de la Dirección Facultativa estimar, en cada caso, si la calidad de los materiales es admisible o debe realizarse alguna sustitución o reparación.