



MEMORIA DE CALIDADES

NORMATIVA DE EDIFICACIÓN

Proyecto y ejecución según el CTE (Código Técnico de Edificación)

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado.

FACHADA

Fachada acabada en ladrillo caravista revestimiento continuo de mortero enfoscado (según tipología), trasdosado con ladrillo cerámico y aislamiento en cámara.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.

Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire, con tratamiento bajo emisivo, según orientación de cada abertura.

TABIQUERÍA INTERIOR

Distribución interior de ladrillo cerámico. Separación entre viviendas: doble tabique cerámico con aislante intermedio.

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Pavimento laminado en interior de la vivienda excepto en zonas húmedas.

Zócalo lacado en blanco en todo el perímetro.

Baños y cocina, con solado de gres.

Balcones y terrazas pavimentadas con gres antideslizante.

Alicatado de gres en baños.

Alicatado con azulejo cerámico en cocina.

TECHOS

Falsos techos de yeso laminado en vestíbulo, distribuidor, cocina y baños.

Enlucido de yeso en el resto de la vivienda.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores lisas lacadas en color blanco.

Puerta de entrada a vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos, con acabado interior blanco.

BAÑO 1

Baño principal equipado con aparatos sanitarios en color blanco. Encimera con lavabo integrado.

Bañera de plancha de acero esmaltada.

Griferías momonando en lavabo y ducha.

BAÑO 2

Baño equipado con aparatos sanitarios en color blanco, mueble suspendido y lavabo incorporado.

Plato de ducha extraplano.

Griferías momonando en lavabo y bañera.

MOBILIARIO DE COCINA

Cocina con muebles altos y bajos .

Encimera y aplacado de cuarzo tecnológico, tipo Compac.

Electrodomésticos acabado Inox.

Horno, placa de inducción, microondas y campana extractora.

Fregadero de acero inoxidable, instalado bajo encimera.

Grifería monomando.

CALEFACCIÓN

Calefacción mediante caldera individual de gas con radiadores de aluminio.

Energía solar térmica para agua caliente sanitaria.

CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado mediante instalación de conductos.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

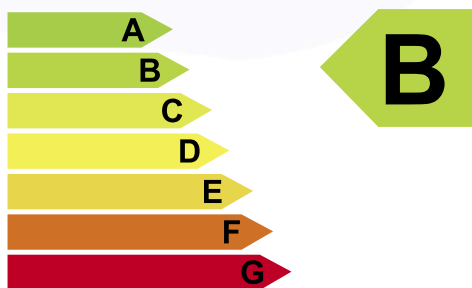
Instalación eléctrica según el "Reglamento electrotécnico de Baja Tensión".

Instalación de Telecomunicaciones según normativa vigente.

Video portero.

ILUMINACIÓN

Iluminación mediante LED en cocinas y pasillos de viviendas, empotrados en falso techo.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

El promotor se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, o en su caso, dificultades de suministro, sin que ello implique cambio en la calidad global de los materiales.

Las imágenes infográficas aparecidas en los catálogos informativos son meramente indicativas y no constituyen valor contractual alguno. La madera, mármoles, granito y demás materiales naturales presentan una serie de tonalidades y vetas propias de los mismos. Quedará a criterio de la Dirección Facultativa estimar, en cada caso, si la calidad de los materiales es admisible o debe realizarse alguna sustitución o reparación.