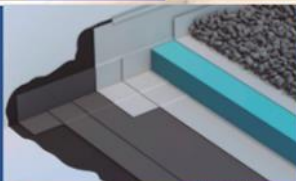


## 01 Cimentación y estructura



Estructura de hormigón armado.

## 02 Cubiertas



Las cubiertas comunitarias serán no transitables recubiertas con grava.

Las cubiertas comunitarias de uso privativo serán de pavimentos de baldosa cerámica o de hormigón.

## 03 Fachadas



Cerramientos exteriores con acabado de revestimiento continuo. Cámara de aire, aislamiento y trasdosado interior. Balcones con barandilla de vidrio laminado, acero según tipología.

## 04 Cerramientos exteriores



Carpintería de aluminio lacado o anodizado, con rotura de puente térmico y sistema de micro ventilación.

Persianas de aluminio motorizadas en las aberturas de salón.

Doble acristalamiento con cámara de aire.

## 05 Cerramientos interiores



Las divisiones interiores de vivienda serán a base de tabiquería seca con estructura interior metálica y aislante intermedio. En zonas húmedas se utilizarán placas hidrófugas.

PROMUEVE Y CONSTRUYE:

**HNC**  
HINACO

[hnc.es](http://hnc.es)

COMERCIALIZA:

**IN** inmobiliaria

Fleming 15, Bajos. Lleida

973 11 12 11

[inmobiliaria.com](http://inmobiliaria.com)

EDIFICIO

**BELA**

Carrer Riu Ebre 21-29 • Lleida

MEMORIA DE CALIDADES



## 06 Falsos techos



Falso techo en toda la vivienda con placa de cartón-yeso sobre rastreles inferiores metálicos con sistema hidrotlugo.

## 07 Pavimentos



Pavimento laminado resistencia AC4 y clase de uso 32 con lamina antiesférica para suelo radiante, en toda la vivienda excepto baños y cocina.

## 08 Carpintería interior



Puerta de entrada a vivienda blindada.

Puertas interiores abatibles o correderas lacadas color blanco.

Armarios empotrados de puertas batientes o correderas según tipología, de diseño similar al resto de las puertas de piso.

## 09 Pintura



Pintura plástica lisa en paredes y techos, color a elegir por la Dirección Facultativa.

## 10 Acabados de baños



Salado y alicatado de gres de gran formato, colores grises o arenosos.



Inodoro AcroCompac de Noken Porcelanosa o similar.



Encimera con lavabo integrado de compacto mineral.



Grifería NK concept de Noken Porcelanosa o similar.



Plato de ducha extraplano o bañera de acero rectangular. Según tipología.

## 11 Instalación eléctrica y telecomunicaciones



Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de baja tensión vigente.

Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente.

Vdeo portero automático.

## 12 Calefacción y ACS



Calefacción mediante suelo radiante. Caldera individual de gas natural. Energía solar térmica para apoyo en la producción de agua caliente sanitaria.

## 13 Climatización



Instalación de aire acondicionado.

## 14 Acabados de cocina



Mobiliario de cocina marca Santos o similar, acabado similar color blanco. Uñero acabado anodizado mate. Zocalo inferior de remate mobiliario mismo acabado que uñero.

Encimera y aplacado de cuarzo tecnológico, Compac, Silestone o similar color blanco, y remamo hasta muebles altos.

Pavimento de gres porcelánico de gran formato.

Pintura satinada en paredes.

## Electrodomésticos BALAY o similar

- Placa de inducción, terminación cristal.
- Horno multifunción, acabado en acero inoxidable.
- Microondas, acabado en acero inoxidable.
- Frigorífico combi de libre instalación, puertas de acero mate antihuellas.
- Lavavajillas integrado.
- Campana telescópica con diseño rectangular.

## 15 Garaje



Pavimento de hormigón frisado y señalización de plazas mediante líneas pintadas y numeración.

Puerta de acceso al aparcamiento motorizada con mando a distancia.

Trasteros con pavimento del mismo acabado que el garaje y puerta EI-60.

## 16 Zona comunitaria



Zona privada con espacios ajardinados, piscina y zonas de paseo.

## 17 Eficiencia energética



El edificio se desarrollará con configuraciones constructivas pasivas en fachada que le otorgarán una calificación energética superior a los requisitos mínimos exigidos por el Código Técnico de la Edificación.