

EDIFICIO LUCES DE BOHEMIA



Construye y promueve:



Comercializa:



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado.

SÓTANOS, APARCAMIENTO Y TRASTEROS

Acceso de entrada y salida de vehículos por la C/ San Orencio 5.
Acceso peatonal por C/ Coso Bajo 6-8 y C/ Padre Huesca 2.
Pavimento de hormigón fratasado. Instalaciones de ventilación, extracción de humos, protección contra incendios y alumbrado de emergencia según normativa vigente.

FACHADAS

Cerramientos exteriores de fachada formado por aplacado de piedra natural, panel laminado compacto de alta presión tipo Trespa o similar, y revestimiento de mortero, según tipología. En el caso de la fachada existente Sederías, se restaurará el exterior de la fachada. Cámara de aire, aislamiento y trasdosado interior.

CUBIERTA

La cubierta principal será inclinada de teja mixta.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

Carpintería de aluminio lacado o anodizado plata, con rotura de puente térmico y sistema de microventilación.
Doble acristalamiento con cámara de gas argón y vidrio bajo emisivo según tipología.
Galería mirador en fachada C/ Coso Bajo, en interior estores motorizados. Persianas de aluminio motorizadas en comedor y habitación principal según tipología.

CERRAMIENTOS INTERIORES

Las divisiones interiores de vivienda serán a base de tabiquería seca con estructura interior metálica y aislante intermedio. En zonas húmedas se utilizarán placas hidrófugas. Separación entre viviendas. Doble tabique interponiendo una chapa de acero galvanizado.
Falso techo en distribuidores y cuartos húmedos, y en aquellos lugares donde el paso de instalaciones lo requiera.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a vivienda blindada.
Puertas interiores abatibles o correderas color blanco.
Puertas de salón y cocina vidrieras.
Armarios empotrados en habitaciones de diseño similar al resto de las puertas de paso.

PAVIMENTOS

Pavimento de parquet flotante en toda la vivienda excepto en baños y cocinas.

ACABADOS ASEOS Y BAÑOS

Alicatado y pavimento de gres porcelánico de Marazzi o similar.
Inodoro Acro Compact de Porcelanosa o similar.
Grifería monomando en lavabos modelo Urban de Porcelanosa o similar. Grifería termostática en ducha modelo Urban de Porcelanosa o similar, o columna Laus de Porcelanosa o similar según tipología.
Encimera y lavabos sobre encimera de Corian o similar.

ACABADOS DE COCINA

Armarios de cocina marca Santos o similar. Cajones sin tirador de apertura mecánica push pull. Encimera de Corian o similar.
Pavimento de gres porcelánico. Pintura satinada en paredes.
Electrodomésticos Siemens o similar.
Placa de inducción. Horno pirolítico. Microondas. Nevera integrable. Lavavajillas integrable. Lavadora. Campana decorativa.

CALEFACCIÓN Y ACS

Calefacción y ACS central de gas natural. Contadores individuales. Elementos radiadores de aluminio, en dormitorios con válvula termostática. Radiador toallero en baño principal.
Energía solar térmica para apoyo en la producción agua caliente sanitaria.

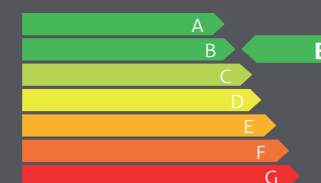
CLIMATIZACIÓN

Instalación de aire acondicionado frío-calor.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según el Reglamento Electrotécnico de baja tensión vigente. Mecanismos "Niessen" modelo Sky o similar.
Instalación de telecomunicaciones según normativa vigente.
Video portero automático.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



NOTA: El promotor se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, o en su caso, dificultades de suministro, sin que ello implique cambio en la calidad global de los materiales.

Las imágenes infográficas aparecidas en los catálogos informativos son meramente indicativas y no constituyen valor contractual alguno.

La madera, mármoles, granito y demás materiales naturales presentan una serie de tonalidades y vetas propias de los mismos.

Quedará a criterio de la Dirección Facultativa estimar, en cada caso, si la calidad de los materiales es admisible o debe realizarse alguna sustitución o reparación.

Promotor: Hidalgo Navarro Hinaco, S.L. Inscrita en el registro mercantil de Huesca, tomo 454, libro 281, folio 217, hoja 6004. 1ª Inscrición CIB-B22248132