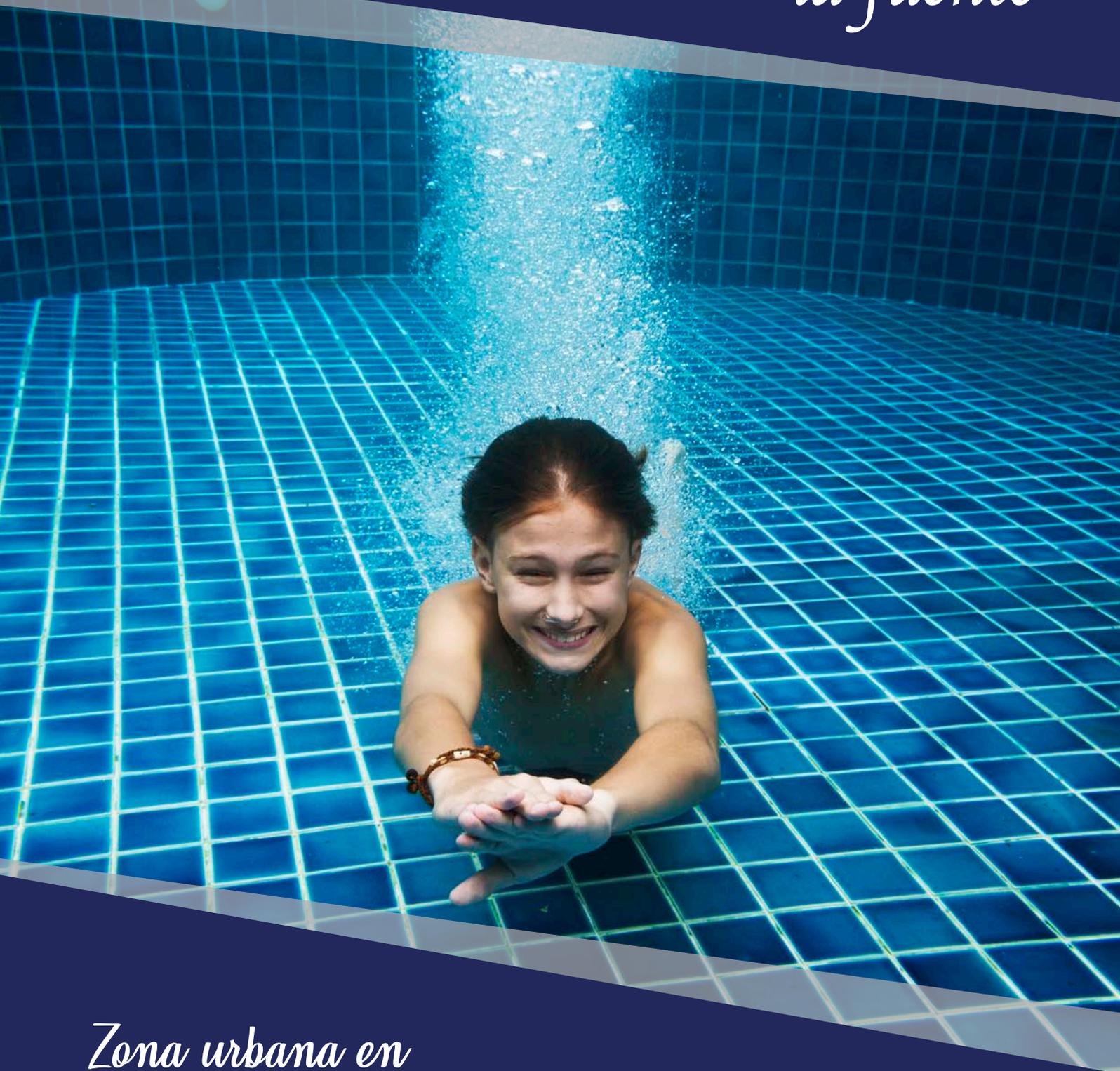


Urbanización 
la fuente



*Zona urbana en
un entorno natural*

HINACO





DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Conjunto residencial de viviendas plurifamiliares. **Viviendas de 2 y 3 dormitorios** con amplios salones y espectaculares terrazas.



UBICACIÓN

El edificio "La Fuente" está ubicado en la urbanización "Fuente del Saso Norte". Se encuentra en un entorno único, a pocos minutos del centro de la ciudad.



Oferta escolar



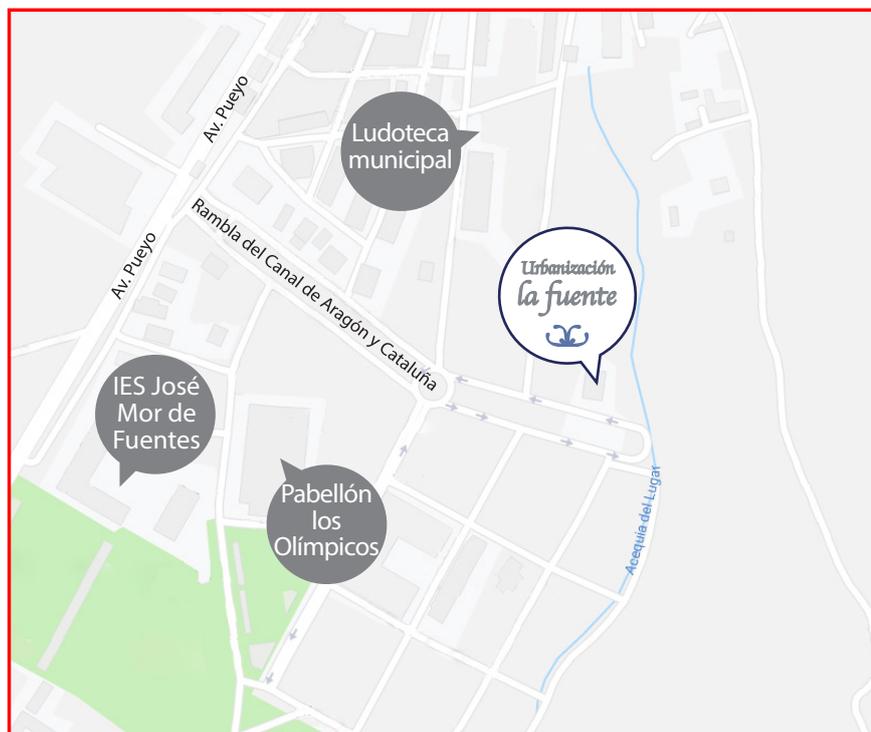
Rodeado de zonas verdes



Instalaciones deportivas



Un barrio en crecimiento



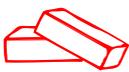
MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICACIÓN Y ACABADOS



ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado.



FACHADA

El cerramiento exterior de la fachada estará formado por ladrillo caravista – revestimiento continuo de mortero enfoscado (según tipología), trasdosado con ladrillo cerámico y aislamiento en cámara.

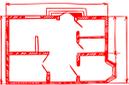


CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio anodizado o lacado con rotura de puente térmico y sistema de microventilación según tipología.

Acristalamiento doble vidrio con cámara de aire, con tratamiento bajo emisivo, según orientación.

Persianas enrollables de lamas de aluminio. Persiana motorizada en salón-comedor.



TABIQUERÍA INTERIOR

Distribución interior de ladrillo cerámico.

Separación entre viviendas: doble tabique cerámico con aislante intermedio.

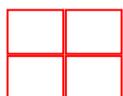


PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de la vivienda excepto en zonas húmedas. Zócalo lacado en blanco en todo el perímetro.

Baños y cocina, con solado de gres porcelánico.

Balcones y terrazas pavimentadas con gres antideslizante.



REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Alicatado en baño y aseo con baldosa cerámica rectificada.

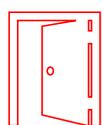
Falsos techos de yeso laminado en vestíbulo, distribuidor, cocina y baños, y en las zonas que lo requiera para el paso de las instalaciones.

Enlucido de yeso en el resto de la vivienda.

Falso techo para exteriores u hormigón visto en terrazas.



ACABADOS INTERIORES



CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores abatibles o correderas, según estancia y zonas, lacadas en color blanco. Puerta de entrada a vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos, con acabado interior blanco.



BAÑO 1

Baño principal equipado con aparatos sanitarios en color blanco. Encimera con lavabo integrado. Bañera de plancha de acero esmaltada. Griferías monomando en lavabo y ducha.



BAÑO 2

Baño equipado con aparatos sanitarios en color blanco, mueble suspendido y lavabo incorporado. Plato de ducha extraplano. Griferías monomando en lavabo y bañera.



MOBILIARIO DE COCINA

Cocina amueblada según diseño. Encimera y revestimiento frontal de cuarzo tecnológico, porcelánica o piedra sinterizada. Horno, microondas, placa inducción y campana extractora integrada. Fregadero de acero inoxidable, instalado bajo encimera. Grifería monomando.



CALEFACCIÓN

Calefacción mediante caldera individual de gas con radiadores de aluminio.
Energía solar térmica para agua caliente sanitaria.
Radiadores de los dormitorios con válvulas termostáticas para regulación de temperatura de forma independiente.
Radiador toallero en baño principal.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según el "Reglamento electrotécnico de Baja Tensión".
Instalación de Telecomunicaciones según normativa vigente.
Video portero.



CLIMATIZACIÓN

Preinstalación de aire acondicionado mediante conductos de fibra.



DOMOTICA

- Control de iluminación general (on/off).
- Control de temperatura de la vivienda y temporización de calefacción.
- Control remoto de las persianas que sean eléctricas.
- Control de la vivienda desde tu teléfono móvil o Tablet



ASCENSOR

Ascensor con puertas automáticas y espejo en cabina.



GARAJE

Pavimento de hormigón fratasado, señalización de plazas mediante líneas pintadas y numeración. Puerta de acceso al aparcamiento motorizada con mando a distancia.



ZONA COMUNITARIA

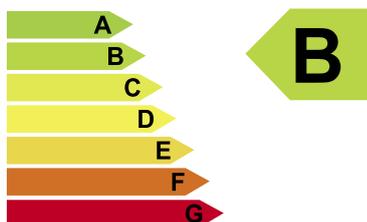
La dotación de equipamiento comunitario durante las distintas fases de construcción de la promoción, incluirá los siguientes elementos:

- Piscina
- Zonas verdes y área de solárium
- Zona de juegos infantiles



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética en tramitación, estimada en clase B.





PISCINA

La piscina está diseñada para que tanto adultos como niños puedan disfrutar, junto a sus amigos o familiares, de una zona común que ayuda a que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.

ZONA DE JUEGOS INFANTILES

Los más pequeños podrán jugar y vivir momentos únicos en un entorno especial para ellos. Contarás con la seguridad y comodidad de tener la diversión dentro de la comunidad.

ZONA VERDE

Las zonas comunes son espacio pensados para ti, para que las disfrutes y vivas de una manera única. Cuenta con la exclusividad de una piscina rodeada de zonas verdes y parque infantil.

NOTA: El promotor se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, o en su caso, dificultades de suministro, sin que ello implique cambio en la calidad global de los materiales. En todo caso, deberá estarse al contenido y documentación que conformen el contrato privado de compraventa. Las imágenes infográficas aparecidas en los catálogos informativos son meramente indicativas y no constituyen valor contractual alguno. La madera, mármoles, granito y demás materiales naturales presentan una serie de tonalidades y vetas propias de los mismos. Quedará a criterio de la Dirección Facultativa estimar, en cada caso, si la calidad de los materiales es admisible o debe realizarse alguna sustitución o reparación. Toda la información regulada en el RD 515/89 se encuentra a disposición de los compradores.



HINACO

INFORMACIÓN Y VENTA:
Plaza Mayor, esquina Avda. del Pilar
22400 Monzón (Huesca)
974 033 448 · 610 095 363
www.hinaco.es