

Residencial



la fuente

Un hogar para
que crezca tu familia

HINACO[®]
Construimos hogares

Un hogar para que crezca tu familia

Residencial LA FUENTE es un complejo de edificios situado en una de las zonas de mayor crecimiento de Monzón. Situado a menos de 10 minutos del centro, a un paso de la zona deportiva de la localidad, cuenta con amplios espacios verdes y zonas de juego, dónde poder disfrutar de la tranquilidad de un entorno natural y abierto.

Las viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios cuentan con todas las comodidades necesarias para disfrutar al máximo de tu hogar. En todas ellas se ha buscado una configuración de la distribución interior que agrupe las zonas de día junto al recibidor de entrada, con amplios salones que comunican directamente con la cocina y con espaciosas terrazas que pueden disfrutarse durante todo el año.

Para conseguir el máximo confort, todos los pisos están equipados con preinstalación de aire acondicionado, domótica, plaza de garaje y trastero.

La zona comunitaria privada que forma el conjunto del Residencial La Fuente, estará compuesta por una zona verde de césped natural, equipada con bancos, luminarias y árboles, un área de juegos infantiles y una piscina con solárium y aseos. Todo esto permite configurar una agradable Zona Comunitaria, ideal para cualquier edad, que supondrá una mejora ambiental en el entorno y generará un microclima para el conjunto de edificios a los que da servicio.



HINACO ES GARANTÍA DE CALIDAD



Hinaco es una empresa constructora con una dilatada experiencia de su equipo directivo y humano de más de 25 años en el sector de la construcción, que se diversificó desde sus comienzos en dos líneas de trabajo: Promoción y Construcción, tanto en el ámbito público como privado.

Dispone de los medios materiales y personales adecuados para realizar obras civiles y de edificación, además de ostentar una de las mejores Clasificaciones de Empresa del Ministerio de Economía y Hacienda que le permiten participar en grandes proyectos de obra pública y que la colocan entre las principales empresas constructoras de su ámbito de actuación.

Lograr la máxima satisfacción de sus clientes siempre ha sido el referente de Hinaco, por lo que garantiza una óptima relación calidad, precio y plazo en la ejecución de sus obras. Para ello, desde sus inicios, ha invertido en formación continua de su equipo profesional y en la mejora de los procesos de trabajo bajo las estrictas exigencias del Sistema de Calidad AENOR.

un hogar pensado para...



01 Perdurar

- ESTRUCTURA
- CUBIERTA
- CERRAMIENTOS EXTERIORES
- CARPINTERÍA EXTERIOR



02 Proteger

- DIVISIONES INTERIORES
- CARPINTERÍA INTERIOR
- PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS
- PINTURA



03 Descansar

- ACS, CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN
- DOMÓTICA
- ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES



04 Vivir

- COCINA
- BAÑO PRINCIPAL
- BAÑO SECUNDARIO



05 Reunirse

- ZONAS COMUNES
- GARAJE
- ASCENSOR



06 Disfrutar

- ZONA VERDE
- ZONA DE JUEGOS
- PISCINA

01 Un hogar pensado para perdurar

- Estructura

Estructura de hormigón armado, de pórticos ortogonales y forjados unidireccionales “in situ”, cumpliendo la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación.

- Cubierta

El edificio cuenta con distintos tipos de cubiertas, según su situación y uso, y se disponen aislamientos térmicos e impermeabilizaciones en todas las zonas con uso vividero inferior.

En las plantas primera, segunda y tercera, las terrazas de viviendas contarán con pavimento de baldosas cerámicas de gres antideslizante. En las plantas baja y cuarta, las viviendas disponen de zonas exteriores que formarán suaves pendientes para la evacuación del agua de lluvia. El acabado se ejecutará con pavimento de baldosas cerámicas de gres antideslizante o mediante césped artificial.

En el caso de cubiertas técnicas destinadas a albergar instalaciones, la solución constructiva será mediante cubierta plana invertida no transitable, terminadas con una capa de árido.

- Cerramientos exteriores

Fachadas diseñadas para atenuar el consumo energético de la vivienda, cumpliendo lo establecido en el Código Técnico de la Edificación. Realizada en su cara exterior mediante ladrillo caravista hidrófugo y revestimiento acrílico, cámara de aire intermedia con aislamiento térmico y hoja interior de fábrica cerámica.

- Carpintería exterior

Carpintería exterior realizada en aluminio lacado, tipo corredera o practicable según proyecto, con rotura de puente térmico. El sistema incluye persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento térmico inyectado, motorizadas en el caso del salón y la cocina, y doble acristalamiento laminar bajo emisivo con control solar, todo ello para obtener una mayor eficiencia energética y una mejora del aislamiento térmico y del bienestar.

Las barandillas de las terrazas exteriores de fachada serán de vidrio laminar o de fábrica según planos de fachada.



Oferta escolar



Rodeado de zonas verdes



Instalaciones deportivas



Un barrio en crecimiento

- 1 La fuente 4ª Fase
- 2 Ludoteca Municipal
- 3 Pabellón Los olimpicos
- 4 IES José Mor de Fuentes





02 Un hogar pensado para proteger

-Divisiones interiores

Las distribuciones interiores de las viviendas se realizarán mediante tabiquería de fábrica cerámica.

En las separaciones entre viviendas y de éstas con zonas comunes y caja del ascensor, se utilizará un sistema constructivo formado por dos hojas de fábrica de ladrillo con aislamiento intermedio, para conseguir un confort termo acústico adecuado.

- Carpintería interior

Puerta de entrada de seguridad, lacada en color RAL 9002 en el interior, con cerradura de tres puntos, mirilla y tirador. En su parte exterior seguirá la estética de las zonas comunes.

Las puertas de paso interiores, abatibles y/o correderas según estancias, serán macizas, con acabado lacado en color RAL 9002 y herrajes en acero. Las puertas de los baños incluirán condena. El tapajuntas irá de suelo a techo con tarja central para incorporar las rejillas de la preinstalación del aire acondicionado.

En los recibidores habrá armarios empotrados y/o panelado para integrar los cuadros de instalaciones, lacados en el mismo color que la carpintería de madera. Los armarios contarán con puertas practicables y estarán equipados con una balda de maletero y barra de colgar.

- Pavimentos, revestimientos y falsos techos

En todas las estancias interiores, excepto en los baños, se colocará suelo laminado de madera resistente al agua, con rodapié de madera lacada en el mismo color que la carpintería interior.

En el suelo y paredes de los baños se colocará gres porcelánico de gran formato.

En terrazas el pavimento será de baldosas de gres porcelánico antideslizante de gran formato.

Se colocará falso techo continuo de placas de yeso laminado en recibidor, pasillo, cocina y baño principal, así como en aquellas zonas que sea necesario para el paso de instalaciones.

En el baño secundario, o en aquellas estancias que alberguen instalaciones que precisen ser registrables, se colocará un falso techo desmontable.

- Pintura

Todas las viviendas contarán con pintura acrílica en paredes y techos, en tonalidad suave.

ALICATADOS Y SUELOS BAÑOS



SUELO LAMINADO VIVIENDA





03 Un hogar pensado para descansar

- Acs, calefacción y climatización

La instalación de producción de agua caliente sanitaria se apoya en la energía solar térmica, en los paneles instalados en cubierta, lo que supone un ahorro energético y una disminución del consumo eléctrico. La calefacción será mediante caldera individual de gas, con radiadores de aluminio, los cuales contarán con válvulas termostáticas para regulación de temperatura de forma independiente en los dormitorios. En el baño principal se colocará un radiador toallero.

La vivienda cuenta con preinstalación de aire acondicionado, con espacio previsto para la máquina exterior en cubierta y para la máquina interior en el baño secundario. La distribución interior se realizará a través de conductos debidamente aislados, con rejillas de impulsión y retorno en cada una de las estancias acondicionadas.

- Domótica

Control de la vivienda, desde tu teléfono móvil o tablet, de los puntos que se detallan a continuación:

Iluminación general (on/off).

Temperatura de la vivienda y temporización de calefacción.

Persianas eléctricas de los salones y cocinas.

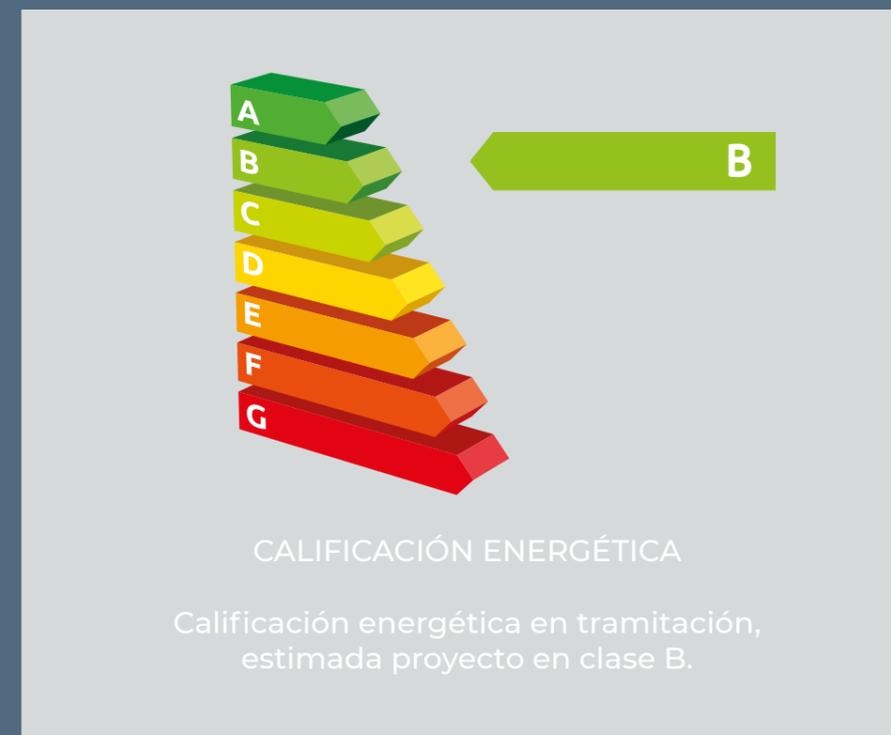
- Electricidad, iluminación y telecomunicaciones

La instalación eléctrica se realizará según el “Reglamento electrotécnico de Baja Tensión”. Los mecanismos colocados en las viviendas serán el modelo Legrand Valena Next, en color aluminio.

Se colocarán puntos de luz halógenos en el salón y en los baños de las viviendas, así como una tira de LED empotrada en el techo en el caso de las cocinas.

Se dispondrán luminarias en terrazas exteriores y en las zonas comunes de viviendas, siguiendo un diseño acorde a la estética del edificio. Se utilizarán lámparas LED como mejora de consumo energético. La instalación de Telecomunicaciones se llevará a cabo según normativa vigente.

Se colocarán tomas de TV, teléfono e internet en todas las estancias. Las viviendas contarán con video portero con pantalla a todo color.







04 Un hogar pensado para vivir

- Cocinas

Amueblamiento de cocina completo según diseño, con encimera y revestimiento frontal porcelánicos. Incluye horno y microondas integrados, placa de inducción y campana extractora, así como fregadero instalado bajo encimera y grifería monomando.

Se colocará una tira de Led empotrada en el techo.

- Baño principal

El baño principal estará equipado con sanitarios de color blanco, de la serie roca The Gap Round o similar, con mueble suspendido de un cajón de 100cm de anchura y espejo.

El inodoro estará adosado a pared y contará con tapa amortiguada.

El lavabo será de sobre encimera, con grifería monomando de color negro.

Plato de ducha extraplano con columna termostática de color negro y mampara de vidrio transparente con perfilería negra.

- Baño secundario

El baño secundario estará equipado con sanitarios de color blanco, con mueble suspendido de dos cajones de 80cm de anchura, con encimera cerámica con lavabo integrado y espejo.

El inodoro estará adosado a pared y contará con tapa amortiguada y la bañera será acrílica rectangular, ambos de la marca Roca.

La grifería en lavabo y bañera será monomando en color cromo.

En ambos baños se instalarán puntos de luz halógenos empotrados en el falso techo.



05 Un hogar pensado para reunirse

- Zonas comunes

En las zonas comunes interiores se colocará pavimento de baldosas de gres porcelánico de gran formato.

- Garaje

Las plazas de parking y trasteros se encuentran en la Planta Sótano del edificio, con acceso desde la Rambla del Canal de Aragón y Cataluña. La puerta para vehículos será motorizada con mando a distancia.

El pavimento será de hormigón fratasado, con señalización de plazas mediante líneas y números pintados.

- Ascensor

Se colocarán ascensores eléctricos con puertas automáticas telescópicas, espejo en cabina y luminarias LED como mejora del consumo energético.





06 Un hogar pensado para disfrutar

- Zona verde

El edificio tiene acceso a una zona verde privada que da servicio a todo el residencial La Fuente.

En ella se combina una zona de pavimento terrizo natural con una zona de césped natural, todo unido mediante zonas de paso a modo de recorridos, realizados mediante solera de hormigón.

Está dotada de bancos, luminarias y árboles, para conseguir un espacio confortable de uso exclusivo de la comunidad.

- Zona de juegos

La urbanización cuenta con una zona de juegos infantiles, equipada con columpios y con pavimentos elásticos, para ofrecer una total diversión con la máxima seguridad.

- Piscina

Completa la instalación exterior la piscina, diseñada para que tanto adultos como niños puedan divertirse junto a sus amigos o familiares, delimitada mediante un vallado perimetral y con aseos anexos.



... un hogar pensado para que crezca tu familia





HINACO[®]

CONSTRUCTORA • INMOBILIARIA

El promotor se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, o en su caso, dificultades de suministro, sin que ello implique cambio en la calidad global de los materiales. Las imágenes infográficas aparecidas en los catálogos informativos son meramente indicativas y no constituyen valor contractual alguno. La madera, mármoles, granito y demás materiales naturales presentan una serie de tonalidades y vetas propias de los mismos. Quedará a criterio de la Dirección Facultativa estimar, en cada caso, si la calidad de los materiales es admisible o debe realizarse alguna sustitución o reparación. La información gráfica que contiene este documento ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio. Este documento (tanto su parte gráfica como sus datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en el plano, incluida la cocina y los baños, se han incluido a efectos meramente orientativos y decorativos.